

BAKONYSÁRKÁNY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Munkaszám: 21116

2021. december

T•P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373 Fax: 96/418- 699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu



Bakonysárkány

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előlap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

Társtervező:

Lakiné O. Renáta

.....

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

K1d-1/08-513

1. Előzmények

Bakonyársrkány területére jelenleg hatályos szabályozási előírások:

A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló előírások, a 8/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelet, amelyet az alábbi rendeletekkel módosítottak:

- 9/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet
- 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet

Bakonyársrkány Önkormányzata pályázati forrásból szeretne tornaszobát építtetni. Az épületet az általános iskola telkén (56 hrsz), az iskola épülete mögött kívánják elhelyezni. A terület falusias lakóterület besorolású, amelyen a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m. Sajnos a tervezett tornaszoba épületmagassága nagyobb lenne, ezért szeretnék módosítani az HÉSZ-t. A módosítást tárgyalásos eljárással kívánják megtenni, mivel az építést kiemelt beruházásként kezelik.

2. A helyi építési szabályzat módosításának oka, leírása

A rendezési terv módosítással érintett területek:

A tervezett rendeletmódosítás a falusias lakóterületekre vonatkozó előírásokat érinti. A szabályozási terv a településközpontban módosul.

A módosítás oka, célja:

A fentiek miatt szükséges a HÉSZ-ben megfogalmazott épületmagasság növelése 6,5 m-re az intézményi épületekre vonatkozóan.

A tervezett tornatermet a meglévő épület mögött kívánják elhelyezni, ezért az 56 hrsz-ú telken építési helyet jelölnek fel.

A módosítás hatásai:

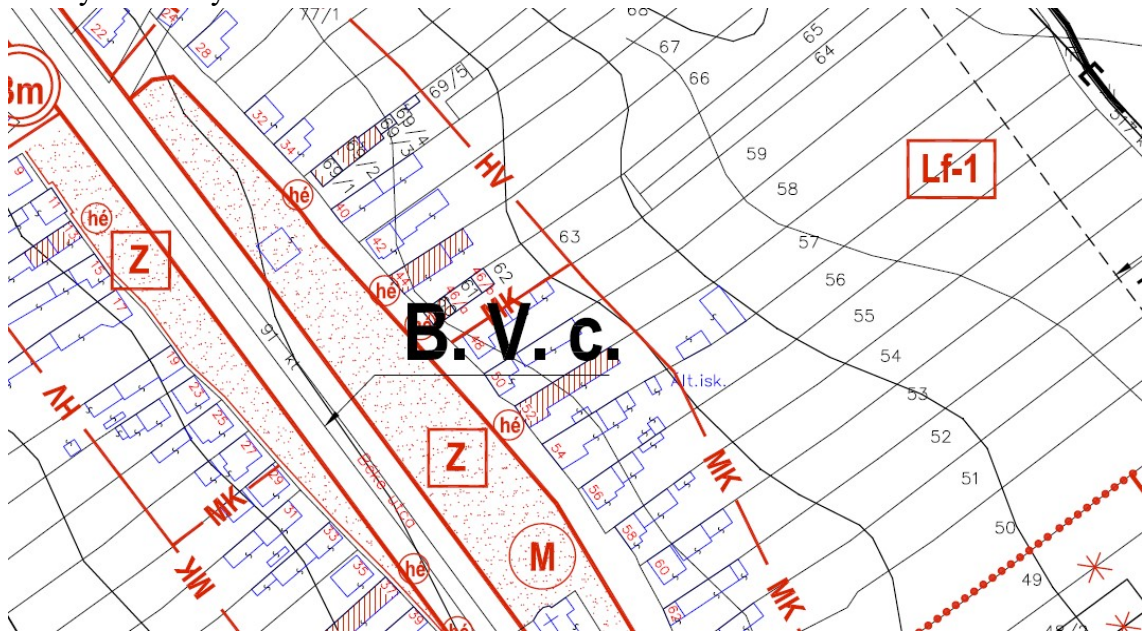
A tervezett módosítással a tervezett tornaterem megvalósulhat, ezzel fejlődik a település infrastruktúrája, és az oktatás körülményeinek minősége.

Az építési helyek feljelölésével az iskola eddigi építési jogai továbbra is érvényben maradnak, a hátsó építési helyen létrejövő tornaszoba a helyi védett utcaképben nem jelenik meg.

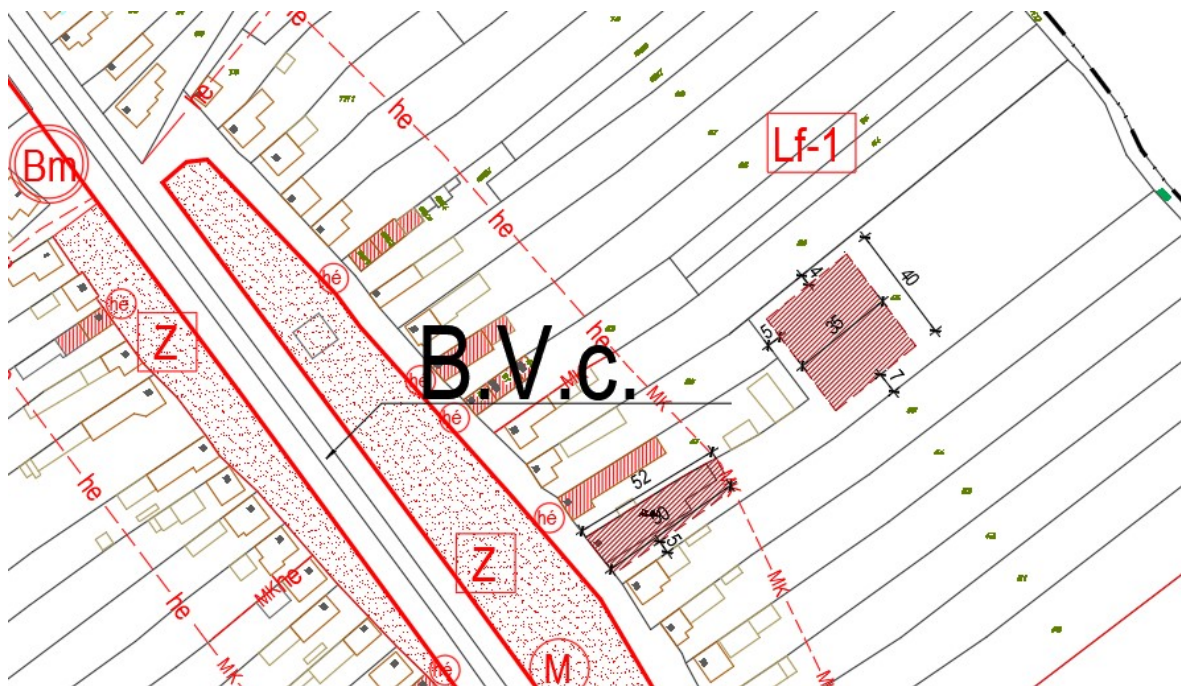
A tervezett módosítás a hatályban lévő szerkezeti tervet nem érinti.

Szabályozási koncepció

Hatályos szabályozási terv:



Tervezett szerkezeti terv részlet: (Proposed structural plan detail)





Bakonysárkány

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Msz: 21116

Jóváhagyandó munkarészek

Bakonysárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 8/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tervezet

Bakonysárkány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Bakonysárkány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonysárkány község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2009. (X. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) E rendelet a mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt alkalmazandó:

- a. 1. melléklet: SZT-1 és SZ-2 jelű Szabályozási tervek,*
- b. 2. melléklet: SZT-1.1. jelű, Gksz-2 terület Szabályozási terve*
- c. 3. melléklet: SZT-1.2. jelű, Kme terület Szabályozási terve (M71:10000),*
- d. 4. melléklet: SZT-1.3. jelű Km terület Szabályozási terve,*
- e. 5. melléklet: SZT-1.4./M-2020. jelű Napelemes kiserőmű területét érintő Szabályozási terv,*
- f. 6. melléklet: SZT-2.1./M-2020. jelű védelmi erdő kijelölésére vonatkozó szabályozási terv módosítás."*
- g. 7. melléklet: SZT-1.5 jelű, 21116 munkaszámú szabályozási terv*

2. § A HÉSZ 5.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Lf-1 jelű övezetben intézmények esetében a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 m.”

3. § A HÉSZ 5.§ kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„(9) A beépítésre szánt övezetekben lakó illetve üdülő rendeltetési egységenként, továbbá többlakásos lakóépület esetén lakásonként 1 db személygépkocsi elhelyezését telken belül biztosítani kell.”

4. § (1) A HÉSZ melléklete szerinti SZT-1 jelű szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti tervezési terület határával jelölt terület helyébe az SZT-1.5. jelű, 21116 munkaszámú szabályozási fedvénytervlap lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bakonysárkány, 2021.

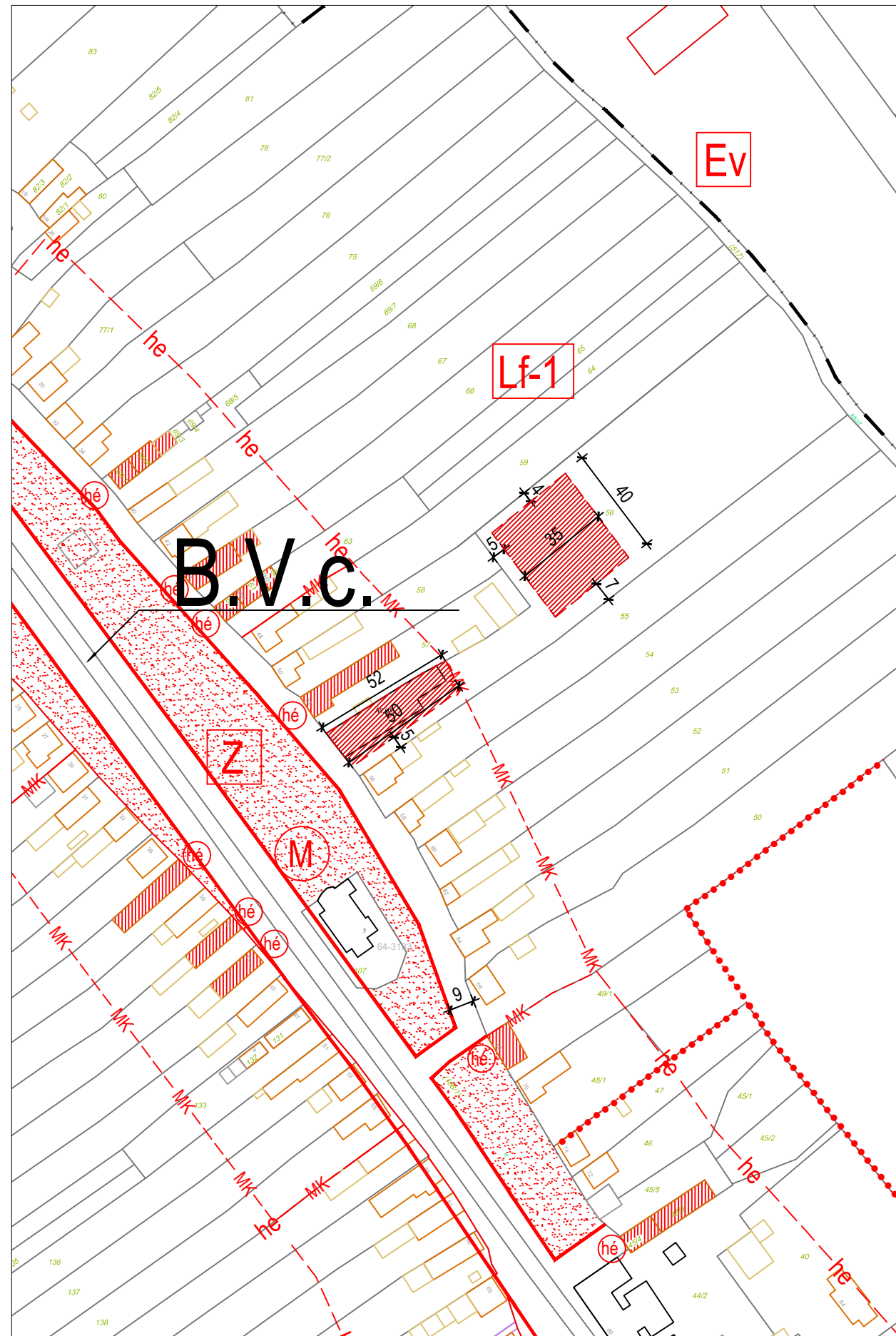
.....
polgármester jegyző

Kihirdetve:

.....
jegyző

BAKONYSÁRKÁNY

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



Jelmagyarázat

Meglévő	Tervezett	
		BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÉPÍTÉS HELY
		ÖVEZETI HATÁR
		MŰEMLÉKÉPÜLET
		HELYI ÉRTÉKŰ ÉPÜLET
		MŰEMLÉK KÖRNYEZET
		HELYILEG VÉDETT TERÜLET
		ZÖLDTERÜLET

JELMAGYARÁZATOT LÁSD A SZAB-1 RAJZSZÁMÚ TERVLAPON!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
okl. építészmérnök
TT1 08-0066/2004

MEGBIZÓ:
BAKONYSÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2861 Bakonysárkány, Béke út 100.

DÁTUM:
2021. december

LÉPTÉK:
M=1:2000

TÁRSTERVEZŐ:
MIKLÓSI ATTILA
közlekedés vezetőtervező
Tkó 08-513

MEGBIZÁS TÁRGYA:
BAKONYSÁRKÁNY SZABÁLYOZÁSI TERVI
MÓDOSÍTÁSA

MUNKASZÁM:
21116

TERVFAJTA:
SZABÁLYOZÁSI

TÁRSTERVEZŐ:
LAKINÉ O. RENÁTA
okl. építészmérnök

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

RAJZSZÁM:
SZT-1.5